



Град Ваљево

Градска управа града Ваљева
Одељење за урбанизам,
грађевинарство, саобраћај и
заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и
обједињену процедуру
Број: ROP-VAL-21372-CPIH-
6/2020

Инт. број: 351-173/2020-07

Датум: 20.02.2020. год.

Ваљево

Ул. Карађорђева бр. 64

Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство, обједињену процедуру и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Којић Славице из Ваљева, преко пуномоћника Мандић Милутиновић Анђелке ПР, Пројектни биро „АНАПРОЈЕКТ“, Ваљево из Ваљева за измену решења о одобрењу за изградњу бр. ROP-VAL-21372-CPI-3/2019 бр. 351-1074/2019-07 од 11.10.2019. године, на основу чл. 141. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20), члана 23-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС» бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“ број 18/2016), по овлашћењу начелника Градске управе града Ваљева бр. 112-320/18-01/2 од 26.04.2018. год. доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ став 1. диспозитива правноснажног решења о грађевинској дозволи Градске управе града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и обједињену процедуру број. ROP-VAL-21372-CPI-3/2019 од 11.10.2019. године, инт. бр. 351-1074/2019-07 тако да гласи:

Којић Славици из Ваљева, ЈМБГ: 1606971775016, са станом у ул. Јакова Ненадовића бр. 116, улаз б, ОДОБРАВА СЕ изградња комерцијално – апартаманског објекта, на кат. парцели бр. 580/1 КО Дивчибаре на Дивчибарама спратности: По+Пр+1Сп+3Пк, предрачунске вредности: 66.950.376,00 динара.

Остали делови диспозитива одобрења остају непромењени.

Образложење

Којић Славица из Ваљева, преко пуномоћника Мандић-Милутиновић Анђелке из Ваљева, поднела је овом одељењу усаглашен захтев којим тражи да се изврши измена решења о грађевинској дозволи Градске управе града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и обједињену процедуру број. ROP-VAL-21372-CPI-3/2019 од 11.10.2019. године, инт. бр. 351-1074/2019-07, на основу чл. 141. Закона о планирању и изградњи.

По проведеном поступку утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о грађевинској дозволи Градске управе града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и обједињену процедуру број. ROP-VAL-21372-CPI-3/2019 од 11.10.2019. године, Којић Славици из Ваљева и Атлетском клубу „Металац,, Ваљево, дозвољена је изградња комерцијално-апартманског објекта, на кат.парцели број 580/1 КО Дивчибаре на Дивчибарима, са изградњом 34 апартмана и 2 пословна простора и са изградњом 34 паркинг места за апартмане и 13 паркинг места за пословање,спратности: По+Пр+1Сп+3Пк .

Подносилац захтева поднео је уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи на основу усглашеног захтева, , потврду пореске управе бр.107-436-03-03806/2018-09-1 од 07.02.2020 године, потврду пореске управе бр.436-03-00531/2020 од 07.02.2020. године, анекс уговора о заједничком улагању ОПУ број 579-2018 од 03.07.2018.године., оверен од стране Јавног бележника Биљане Јањушевић, уговор о заједничком улагању закључен дана 02.07.2018. године, оверен од стране Јавног бележника Биљане Јањушевић Ваљево под бројем ОПУ: 579-2018, доказ о уплати накнаде за Центалну евиденцију обједињених процедура, пуномоћје, доказ о уплати републичке адм. таксе и накнаде за рад Градских управа града Ваљева у складу са Одлуком о накнадама за рад Градских управа града Ваљева („Сл. Гласник града Ваљева“ бр. 1/11, 4/11 и 17/12).

Увидом у препис листа непокретности бр. 2200 КО Дивчибаре, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Ваљево, бр. 952-5/2020-32 од 24.02.2020. године утврђено је да је су инвеститори власници кат.парц.бр. 580/1 КО Дивчибаре.

Чланом 141.ст.1,2,3. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20), прописано је: Ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи.Ако се објекат за који је издато решење о грађевинској дозволи налази на земљишту које је у приватној својини, уз захтев из става 2. овог члана доставља се уговор о куповини грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи, закључен у облику јавнобележничког записа, односно други правни основ о стицању права својине на грађевинском земљишту, односно објекту у изградњи, са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину.Чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.68/19), прописано је: Ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Ако се измена грађевинске дозволе тражи због промене инвеститора, односно финансијера, надлежни орган у законом прописаним роковима утврђује и постојање ваљаног правног основа за пренос права из грађевинске дозволе на тог инвеститора, односно уношење у грађевинску дозволу тог финансијера и у зависности са тим доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи или тај захтев одбија.Ако је решење о измени решења о грађевинској дозволи којим се мења инвеститор донето по захтеву који је поднет након истека рока прописаног чланом 141. став 1. Закона, чињеница о прекорачењу рока се констатује у решењу.На решење из ст. 1. и 2. овог члана може се изјавити жалба у року од осам дана од дана достављања, а ако је доносилац решења Министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине, против тог решења се тужбом може покренути управни спор.У случају парцелације, односно препарцелације, извршене у складу са издатим локацијским условима, односно у случају промене броја парцеле,

односно парцела, није потребно вршити измену грађевинске дозволе, нити прибављати нове локацијске услове.

Имајући у виду да је подносилац захтева поднео све доказе и предузео све правне радње предвиђене Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20), орган је одлучио као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа,и преко Централног информационог система, са таксом од 480,00 динара.

Решено у Градској управи града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и обједињену процедуру, број ROP-VAL-21372-СПИИ-6/2020, инт.бр.351-173/2020/2020-07 од 20.02.2020. год.

Обрађивач:
Шеф Одсека
за грађевинарство
и обједињену процедуру
Бранимир Адамовић

РУКОВОДИЛАЦ
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Александар Пурић